



## Maison 5 pièce(s)

CAEN 14000

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison 5 pièce(s)

Nouveau bien en EXCLUSIVITE

Véritable coup de coeur pour cette maison de ville à la décoration raffinée, conjuguant cachet de l'ancien et confort moderne.

Belle pièce de vie et lumineuse cuisine aménagée et équipée, avec accès direct sur le jardin et la terrasse. 3 grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, Façade en pierres, poutres, cheminée, fenêtres PVC double vitrage et chauffage gaz. Belle hauteur sous plafond à tous les niveaux

Les plus : un garage et un jardinet-terrasse de 175m2.

Contact:

Elisabeth LAMER, 06.38.47.95.96

RAC 947982708

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

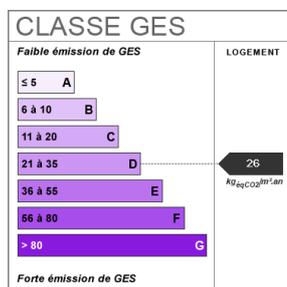
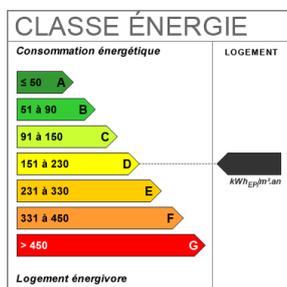
3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



