



Appartement 3 pièces à louer à Pontcharra

PONTCHARRA 38530

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 97 € / mois

Dépôt de garantie : 593 € Honoraires

charges locataires: 396 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement 3 pièces à louer à Pontcharra

Pontcharra 38530, 253 rue du Grésivaudan, résidence le PARC, entouré d'espaces verts

Au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur, avec local commun à vélos

Agréable T3 de 66 m², composé d'une entrée de 8,2m² avec dressing de 2,7m², d'un séjour double (possibilité 2nde chambre) de 26m² avec accès balcon de 3m² offrant un beau panorama, une cuisine séparée non aménagée de 10,7m², 1 chambre spacieuse de 13,4m² avec grand placard aménagé, une salle de bains de 3,6m² et toilettes séparés de 1,2m². Volets roulants électriques.

Stationnement aisé.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz (inclus dans les charges avec sous compteur pour l'eau chaude).

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Pierre du Terrail, l'École maternelle Villard Benoit, et le Collège Marcel Chêne, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des boulangeries, des pharmacies, et des restaurants.

DPE nouvelle version

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : E.

fourchette comprise entre 1404 et 1900 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021,2022 et 2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible rapidement / VISITES SUR RDV

Loyer 593 € + charges 97 € (charges copropriété, eau chaude avec sous compteur, chauffage, régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 593 €.

Honoraires agence 396,00 € (dont 132 € d'honoraires d'état des lieux). Visites sur rendez-vous.

65.66 m ²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	97 €
Dépôt de garantie	593 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-30 12:11:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





