



## HAUT DE LONS (64140)- Maison contemporaine de 2020

LONS 64140

**441 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## HAUT DE LONS (64140)- Maison contemporaine de 2020

Réf.: 2016

RARE- Située sur le haut de Lons, à deux pas de toutes commodités, maison contemporaine de plain-pied, proposant de très belles prestations, comprenant une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, trois chambres côté enfants dont une avec sa salle d'eau privée, une salle de bains commune. La cuisine, totalement équipée, est ouverte sur un beau et grand séjour, celui-ci donnant directement sur la terrasse sans vis à vis.

La maison dispose d'un cellier-buanderie.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air-eau plancher chauffant et pompe à chaleur air-air pour la climatisation.

A l'extérieur, la chemin d'accès est déjà goudronné et le portail est électrique.

Accolé à la maison, un abri voiture vous permettra de ne pas vous mouiller par temps de pluie et accéder directement à la maison.

Le garage, attendant à celui-ci, vient compléter le tout.

Ce produit est suffisamment rare pour vous conseiller de contacter l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Le prix de vente de cette maison s'élève à 441 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

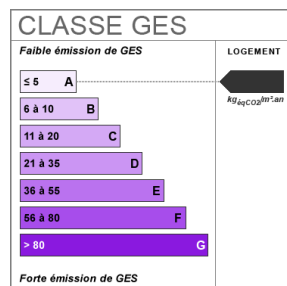
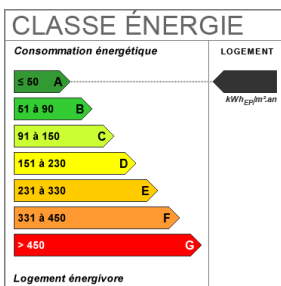
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-30 13:52:20
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



