



Appartement Fontenay Le Comte 3 pièce(s) 51.50 m²

FONTENAY LE COMTE 85200

56 500 € *

* 56 500 € honoraires inclus

52 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte 3 pièce(s) 51.50 m²

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay le Comte, au 1er étage d'un immeuble année 60 avec interphone. Appartement de 3 pièces à rafraichir offrant entrée, cuisine aménagée et équipée avec cellier, séjour, deux chambres, salle d'eau avec W.C séparés, cave et garage. Côté technique. Production d'eau chaude par ballon électrique ou chaudière gaz, chauffage par chaudière gaz. Menuiserie PVC double , vitrage, porte blindée 5 points. Rafraichissements à prévoir sol, peinture, salle d'eaux. Idéal primo accédant ou investisseur. Copropriété de 60 lots dont 20 lots principaux. Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent Commercial - RSAC : 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

51.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Prestations / charges

charges de copro : 90

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-12-18 12:49:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





