



Appartement 2 pièce(s) 26 m2

VIRY CHATILLON 91170

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY
CHATILLON

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 2 pièce(s) 26 m2

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT !

Idéalement situé en centre-ville, dans une petite copropriété de 6 lots à proximité de la gare RER ainsi que des commodités, découvrez cet appartement 2 pièces comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre donnant accès à une mezzanine et une salle d'eau avec wc. Une place de parking privative ainsi qu'un débarras complètent ce bien.

Chauffage individuel électrique. Faibles charges de copropriété.

24.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-05 14:57:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

