



À louer : Appartement spacieux de 5 pièces à REIMS, quartier ST MARCEAUX

REIMS 51100

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires charges locataires: 1100 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À louer : Appartement spacieux de 5 pièces à REIMS, quartier ST

MARCEAUX

Découvrez cet appartement exceptionnel à louer rue de Chevigné.

Avec une surface généreuse de 108.88 m², cet appartement comprend 5 pièces, une entrée desservant un grand salon séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain et une salle de douche, 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille.

Situé au 5ème étage d'une copropriété de 7 étages, il offre un balcon, une cave et une place de parking en sous-sol.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des pharmacies, des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et même l'École maternelle Gerbault, idéale pour les familles avec enfants. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement spacieux et bien situé ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

108.88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-18 19:11:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





