



## Souplex meublé - Rue de Croulebarbe à Paris 13ème

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Souplex meublé - Rue de Croulebarbe à Paris 13ème

Au coeur du Quartier des Gobelins, proche du Square René Le Gall, dans un immeuble construit dans les années 1900, un appartement traversant de type souplex, meublé, d'une superficie d'environ 72m<sup>2</sup>.

Le bien comprend un spacieux séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, une première salle d'eau avec douche et W.C. Au sous-sol, une chambre avec rangements, un dressing et une salle d'eau (lavabo et W.C).

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Honoraires quote-part locataire : 1 080€

Dépôt de garantie : 3 898€

72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	3898 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-18 06:25:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





