



## Brie Comte Robert - 2 pièces - 36,25 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**178 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Brie Comte Robert - 2 pièces - 36,25 m<sup>2</sup>

À 2 minutes à pied du centre ville de Brie-Comte-Robert, Résidence sécurisée de 2016 (sous garantie décennale) Venez découvrir ce beau et lumineux 2 pièces au 3<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur, séjour de plus de 20m<sup>2</sup> avec cuisine US aménagée et équipée de 2017, donnant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup> exposé sud ouest sans vis à vis, chambre de plus de 11 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC Parking sous-sol, local vélo au RDC. Très belles prestations, il ne reste plus qu'à poser ses valises!

36.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



