



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 63.79 m2

BISCARROSSE 40600

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 606.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.37 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 63.79 m2

Dans résidence récente plein centre ville de Biscarrosse très beau T3 meublé au dernier étage avec terrasse de près de 50m<sup>2</sup> ! Il se compose d'une entrée, un grand salon avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant le tout avec 2 places de parking privatives. Libre de suite !

63.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

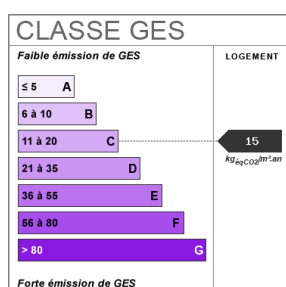
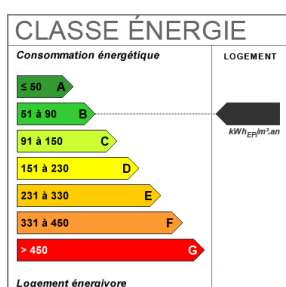
Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	725 €
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 456€ au 15/08/2015

Photos du bien







