



Maison 90m² - DRAGEY RONTHON (50530)

DRAGEY RONTHON 50530

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 90m² - DRAGEY RONTHON (50530)

Agence GUY HOQUET AVRANCHES -

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison en pierre de 90 m², située sur la commune de DRAGEY, à quelques minutes de la mer.

Caractéristiques du bien:

Au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée et équipée, un coin salon avec cheminée, un coin salle, une salle d'eau et un wc.

A l'étage: deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Grenier aménageable sous combles.

A l'extérieur: Une dépendance attenante à la maison, permettant d'agrandir la maison, une cuisine d'été et un garage avec grenier. Le tout sur un terrain de 400 m².

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant proche de la mer, des commerces et des écoles.

PRIX: 240 000 € (charges honoraires vendeur)

Vous souhaitez visiter cette maison? Contactez-nous, agence GUY HOQUET, au 02 33 58 08 42 ou au 06 70 23 20 54.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2560 € et 3490 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-10-30 17:32:47
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	214 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3490€ au 01/01/2023

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
AVRANCHES

CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

- 06.70.23.20.54
- carole.holande@guyhoquet.com
- www.avranches.guy-hoquet.com
- 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351



