



## A SAINT-PIERRE-AZIF, SUBLIME PROPRIÉTÉ NORMANDE AU CHARME UNIQUE !

DEAUVILLE 14800

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

576 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A SAINT-PIERRE-AZIF, SUBLIME PROPRIÉTÉ NORMANDE AU CHARME UNIQUE !

Venez découvrir cette SUPERBE PROPRIÉTÉ NORMANDE, située à seulement 10 km de DEAUVILLE, nichée sur un magnifique terrain clos et arboré de 5180 m<sup>2</sup>.

Ce BIJOU de l'immobilier a été entièrement rénové avec soin, alliant CONFORT moderne, CHARME et AUTHENTICITÉ.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une vaste pièce de vie baignée de LUMIÈRE grâce à ses grandes baies vitrées offrant une VUE IMPRENABLE sur le JARDIN PAYSAGER, une cuisine indépendante entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE et espace BUANDERIE.

Le POÊLE à granulés apporte une chaleur douce toute en créant une ambiance accueillante.

- A mi-étage : un WC séparé.

- Au premier étage : un palier avec rangements desservant 3 JOLIES CHAMBRES ensoleillées avec placards, dont une avec accès indépendant par l'extérieur et une salle de douches avec WC.

Cette maison est dotée d'une TERRASSE, idéal pour se détendre ou recevoir.

Elle vous offre également un abri de jardin et de nombreuses places de stationnements extérieurs.

Le terrain de cette SUBLIME propriété est PISCINABLE.

Vous serez séduits par sa décoration RAFFINÉE et COSY ou chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère chaleureuse.

Un véritable COUP DE COEUR vous attend, contactez moi au 06 85 64 56 84 pour la visiter sans tarder !

112.39 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











