



A SAINT-PIERRE-AZIF, SUBLIME PROPRIÉTÉ NORMANDE AU CHARME UNIQUE !

DEAUVILLE 14800

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

576 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

A SAINT-PIERRE-AZIF, SUBLIME PROPRIÉTÉ NORMANDE AU CHARME UNIQUE !

Venez découvrir cette SUPERBE PROPRIÉTÉ NORMANDE, située à seulement 10 km de DEAUVILLE, nichée sur un magnifique terrain clos et arboré de 5180 m².

Ce BIJOU de l'immobilier a été entièrement rénové avec soin, alliant CONFORT moderne, CHARME et AUTHENTICITÉ.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une vaste pièce de vie baignée de LUMIÈRE grâce à ses grandes baies vitrées offrant une VUE IMPRENABLE sur le JARDIN PAYSAGER, une cuisine indépendante entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE et espace BUANDERIE.

Le POÊLE à granulés apporte une chaleur douce toute en créant une ambiance accueillante.

- A mi-étage : un WC séparé.

- Au premier étage : un palier avec rangements desservant 3 JOLIES CHAMBRES ensoleillées avec placards, dont une avec accès indépendant par l'extérieur et une salle de douches avec WC.

Cette maison est dotée d'une TERRASSE, idéal pour se détendre ou recevoir.

Elle vous offre également un abri de jardin et de nombreuses places de stationnements extérieurs.

Le terrain de cette SUBLIME propriété est PISCINABLE.

Vous serez séduits par sa décoration RAFFINÉE et COSY ou chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère chaleureuse.

Un véritable COUP DE COEUR vous attend, contactez moi au 06 85 64 56 84 pour la visiter sans tarder !

112.39 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Distance Train | 10 km |
| Accès Gare | 14 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





