



À vendre : Appartement 2 pièces à Elbeuf - Référence 1227

ELBEUF 76500

53 570 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

À vendre : Appartement 2 pièces à Elbeuf - Référence 1227

Découvrez cet appartement de 2 pièces à vendre, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans le quartier prisé de Blin et Blin à Elbeuf.

Cet appartement comprend une cuisine, une chambre, un séjour, et une salle de bain.

Le chauffage est électrique avec des radiants, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement nécessite un rafraîchissement, mais il offre de belles possibilités d'aménagement. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une cave.

Les charges de copropriété sont de 273,99€ / trimestrielles (provision d'eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, frais de syndic, assurance de l'immeuble...) + 13,70€ de fonds de travaux.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 53 570 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Elbeuf pour plus d'informations et pour organiser une visite.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1095.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



