



Appt T3 avec terrasse et parking dans résidence sécurisée avec piscine

TOULOUSE 31200

725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 658.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

piscine

C'est dans une résidence récente et sécurisée que vous découvrirez cet appartement T3.

Situé dans un petit immeuble, il offre une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, donnant sur la terrasse.

Vous profiterez également de ses deux chambres lumineuses et d'une salle d'eau.

Autres atouts : 2 places de parking attitrées et une piscine dans la résidence.

Libre 01/02/2025

Appt T3 avec terrasse et parking dans résidence sécurisée avec

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

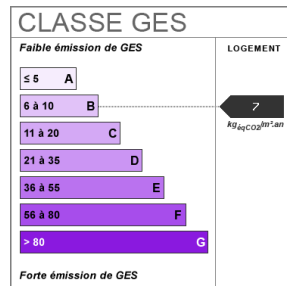
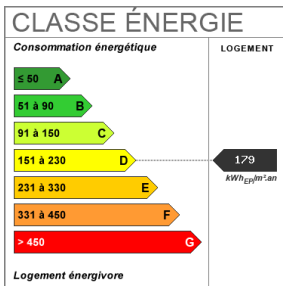
Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	entretiens des communs
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2004
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€ au 15/08/2015

Photos du bien



