



## Appartement avec extérieur et parking

LYON 69004

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement avec extérieur et parking

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 27 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T2 de 51.06 m<sup>2</sup> dans une copropriété de 2017 bien entretenue. Situé dans le très prisé quartier de la Croix-Rousse, à proximité de la Place Commandant Arnaud, de la Grande Rue et de toutes les commodités, cet appartement vous séduira par ses volumes, ses prestations modernes et sa clarté. Il est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie de 26m<sup>2</sup> avec son espace cuisine aménagée, d'une chambre avec sa salle de bains attenante et de WC séparés. En plus, vous pourrez profiter de la loggia donnant sur les deux pièces. Une place de parking en sous-sol de la résidence est disponible en sus du prix à 28 000 €.

Charges de copropriété : 774 € /an

Taxe foncière : 1034 €

Contactez-moi pour une visite au 06.81.21.11.73

anaelle.ray@guyhoquet.com

Anaëlle RAY - N°RSAC 884915968

Agent commerciale en immobilier

51.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	26.27 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 17:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation proche des commodités Les volumes La luminosité La résidence Les prestations modernes

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



