



## Construction Neuve - Appartement T2 avec Balcon & Parking

VITRY SUR SEINE 94400

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois  
Dépôt de garantie : 2120 € Honoraires  
charges locataires: 544.7 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 125.7 €  
TTC.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Construction Neuve - Appartement T2 avec Balcon & Parking

À Louer - 2 Pièces Programme Neuf avec Balcon et Parking - Vitry-sur-Seine

Situé dans une résidence neuve de 2024, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, idéalement agencé et lumineux.

Composé d'une entrée, de WC séparés, d'une salle d'eau, d'un salon avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à un balcon privatif de 6m<sup>2</sup> et une chambre spacieuse.

L'appartement bénéficie également d'un emplacement de parking privatif.

Emplacement privilégié :

À seulement 3 minutes à pied du tramway T9

À 13 minutes du RER C

Proche de tous commerces et commodités

Pour plus de renseignements et déposer votre dossier, contactez votre agence dès maintenant.

41.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	2120 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

---

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-29 21:57:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

