



VILLA 3 FACES

COLLIOURE 66190

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VILLA 3 FACES

Nous vous proposons à la vente cette charmante villa située dans une résidence récente et sécurisée avec vue sur la mer. D'une superficie de 62,62 m², cette propriété comprend 3 pièces, dont 2 chambres. Elle dispose d'un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Cette villa bénéficie de fenêtres en bois double vitrage. Les volets en bois ajoutent une touche de charme à l'ensemble.

Vous trouverez un garage ainsi qu'une place de parking avec un portail électrique pour plus de sécurité.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

62.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-03-16 20:29:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



