



## MARCHIENNES EXCLUSIVITE !

Marchiennes 59870

**129 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## MARCHIENNES EXCLUSIVITE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située en plein coeur de Marchiennes, dans le secteur du centre-ville. Offrant un salon ouvert sur Cuisine, 1 bureau pouvant servir de chambre en RDC, une salle d'eau, pour l'étage, 3 chambres avec palier, Cour. La cuisine américaine est aménagée et équipée, offrant un espace convivial. Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible et électrique, avec un chauffe-eau pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC.

Construite en 1900, la maison nécessite des travaux de réfection, uniquement sur l'étage, la maison dispose d'une cave de 14 m<sup>2</sup>.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêts tels que le Collège Marguerite Yourcenar, des parcs, des restaurants, une boulangerie, un supermarché, une boucherie et une pharmacie.

Le prix de vente est de 120 000 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SOMAIN. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel dans un secteur dynamique.

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur Somain, Marchiennes, Wandignies Hamage, Warlaing, Vred ...

88.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	14
Date ERP	2024-12-24 00:42:03
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

