



## À vendre : Murs commerciaux à CLAIROIX vendu loué.

CLAIROIX 60280

**152 000 € \***

\* 152 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Murs commerciaux à CLAIROIX vendu loué.

Découvrez cette opportunité d'acquérir des murs commerciaux d'une surface de 160 m<sup>2</sup> boutique et appartement inclu, situés à CLAIROIX, France. Référence : FC1985. Prix de vente : 152000 €. Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment des écoles telles que l'École élémentaire du Mont Ganelon, l'École maternelle de l'Aronde, et le Collège Claude Debussy, ce qui en fait un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée. Vous trouverez également des parcs Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Ne manquez pas cette occasion !

Le loyer est de 1100€ / mois .

Vendu loué.

Dehaine Fabrice Agent commercial .

RSAC n° 831028477

**160 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

