



## T2 Bis Rouen Saint Clément

ROUEN 76100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen  
76100 Rouen**0232814375**

## T2 Bis Rouen Saint Clément

Rouen St Clément au 4ème étage avec ascenseur.

Venez découvrir ce superbe T2 de presque 50m<sup>2</sup> au sol.

Il comprend une entrée avec rangements, un espace de vie ouvert sur la cuisine, une salle de bains, wc, une grande chambre avec placard et un bureau indépendant ou petite chambre d'enfant.

Aucun travaux à prévoir appartement refait à neuf avec de très belles prestations.

Parking

Contact: 07X83X59X58X69

43.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 859€ et 1163€ au 20/07/2021

---

## Photos du bien



