



Maison de 53m² + terrain constructible à Vendre au Breuil

LE BREUIL 71670

59 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison de 53m² + terrain constructible à Vendre au Breuil

Découvrez en exclusivité cette maison de 53 m² ainsi qu'un terrain constructible, située à LE BREUIL.

Avec un prix attractif de 59 500 €, cet ensemble est composé comme ceci:

- Une maison de 3 pièces, dont 2 chambres, une pièce de vie avec cuisine équipée et une salle d'eau avec WC sur un terrain de 180m².

Les fenêtres sont en bois simple vitrage, chaudière gaz à remplacer et quelques rafraichissements à prévoir.

- Un terrain plat constructible attenant de 779m² avec un garage.

Située dans un quartier tranquille, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École Primaire des Prés Calards et le Collège La Croix Menée, ce qui est un atout pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des boulangeries, des pharmacies et des restaurants à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite !

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



