



Appartement Marseille 2/3 pièce(s) 55 m2

MARSEILLE 13003

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 2/3 pièce(s) 55 m2

Appartement T2/3 de 55m², idéal investisseur !

Il se situe rue Eugène Pottier, un quartier en pleine évolution à deux pas des Terrasses du Port et du métro Désirée Clary, au 1er étage d'un immeuble calme de seulement six appartements.

Détails des pièces :

Salon de 17,3m² avec double vitrage PVC et volets en bois.

Cuisine séparée de 7m², alimentée par le gaz de ville.

Chambre spacieuse de 15m².

Bureau de 5,21m², parfait pour un espace de travail ou une pièce supplémentaire.

Salle d'eau de 2,2m² et WC séparé de 1m².

Couloir optimisant la circulation, 4,26m².

Équipements et prestations :

Chauffage électrique.

Installation électrique refaite il y a 12 ans.

Interphone pour plus de sécurité.

Accès à la fibre optique.

Informations pratiques :

Taxe foncière : 912€

Loyer actuel : 697€ CC (bail en cours depuis le 20/07/2018). (17€ de TOM en sus).

Quelques petits travaux à effectuer.

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif. Son emplacement, ses prestations et son potentiel en font une belle opportunité.

N'attendez plus ! Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Toutes les commodités à proximité immédiate : Autoroute, Bus, écoles, supermarchés.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 6

Montant annuel de charges : 1008€

Prix de vente du bien : 75 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 67 500€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 418

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 55 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 17 € |
| Provision sur charges | 65 € |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1008 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

