



Thise, maison 159 m², piscine, DPE C

THISE 25220

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Thise, maison 159 m², piscine, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison située en impasse dans un quartier calme et recherché de Thise.

La maison d'une surface habitable de 159 m² sur un terrain clos de 7,96 ares, comprend une belle entrée desservant une cuisine équipée indépendante, un grand salon séjour avec double exposition, une salle d'eau, des WC séparés, et 3 belles chambres avec placards intégrés.

Au sous-sol, vous trouverez une grande cuisine d'été donnant sur la piscine de 7x4 mètres chauffée par pompe à chaleur, une grande chambre, un bureau, une salle de bain, des WC séparés et une cave.

Le grand garage avec établi pourra accueillir jusqu'à deux voitures.

En extérieur, vous pourrez profiter des deux terrasses tout au long de la journée.

Huisseries double-vitrage PVC et aluminium, volets roulants électriques, chauffage gaz.

De nombreux travaux de rénovation énergétique, dont l'isolation extérieure et des combles, permettent une classification DPE en classe C.

Le changement récent des chéneaux, de la frissette (PVC), et de couleur de la toiture attestent du bon entretien de la maison.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHA-468.

159.6 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-12-28 14:07:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	146 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







