



Magnifique Villa au coeur de Hay Laymoun

Casablanca 20000

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Magnifique Villa au coeur de Hay Laymoun

Située dans le quartier prisé de Laymoune à Casablanca, cette somptueuse villa de 464 m² bâties offre un cadre de vie exceptionnel et un confort moderne. Parfaite pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de prestations de qualité.

Superficie bâtie : 464 m²

Agencement : Sous-sol, Rez-de-jardin et 1er étage

Chambres : chambres

Énergie solaire : Équipée d'un système d'énergie solaire pour une consommation énergétique optimisée

Puit d'eau : Puit privé pour alimenter les chasses d'eau, garantissant une économie d'eau durable

Jardin : Beau jardin, avec possibilité d'y installer une piscine

Emplacement : Quartier calme et résidentiel, proche de toutes commodités

Détails :

Sous-sol : Espace polyvalent, parfait pour une salle de jeux, un home cinéma ou un coin de stockage.

Rez-de-jardin : Spacieux, avec un grand salon lumineux, une salle à manger élégante et une cuisine équipée.

1er étage : 3 grandes chambres, dont une suite parentale. Chaque chambre dispose de grands espaces et de nombreuses ouvertures pour une belle luminosité naturelle.

Cette villa combine parfaitement confort moderne et respect de l'environnement grâce à son système d'énergie solaire et son puit privé. Idéale pour les familles recherchant une résidence spacieuse et bien

située. Cliquez ici pour visionner la vidéo du bien: <https://studio.youtube.com/video/hH5Ye4JA5Os/edit>

Prix : 4.500.000 MAD

Honoraires agence : 2.5%

Contact : 0662223373

466 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



