

# GUY HOQUET

## CENTRE VILLE

ROSNY-SOUS-BOIS 93110

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## CENTRE VILLE

Contact agence pour visites (à partir du 02/01/2025) et renseignements: 0148 55 70 55

En centre Ville et à 7 min à pied de la Gare RER E, 2 pièces de 40,1 m<sup>2</sup> sur balcon de 7,4 m<sup>2</sup> dansRésidence Pierre de Taille 2012 au 3<sup>ème</sup> étage avec exposition Sud/Ouest lumineuse

Séjour avec coin cuisine aménagée, 1 Chambre, Porte-Fenêtre, Volet Roulant,

Dégagement, WC indépendants, Salle de Bains, 1 place de Parking en

sous-sol. Accès sécurisé.

Chauffage et Eau Chaude Individuels.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	894 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.4 m2
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-20 22:30:22

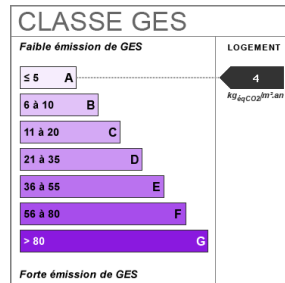
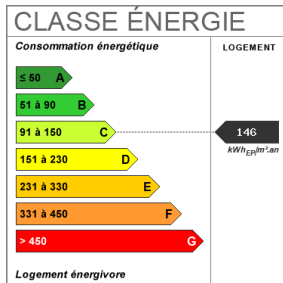
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021