



2 pièces - Coeur de Bièvre

CACHAN 94230

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2 pièces - Coeur de Bièvre

DIAGNOSTIC EN COURS

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce magnifique appartement d'environ 49 m², idéalement situé à proximité de la promenade de la Bièvre et des commodités. Que vous soyez un jeune couple ou un investisseur, cet espace lumineux et fonctionnel saura répondre à toutes vos attentes.

Ce bien vous propose un espace de vie d'environ 32 m² avec son salon sur cuisine ouverte, une chambre de 10.5 m², une salle de bains et un wc séparé.

Un parking en sous-sol complète le bien.

VENDU LOUÉ

48.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1723 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.3 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-27 19:31:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)
 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan