



## Appartement neuf BIHOREL1 pièce(s) 24.75 m2

BIHOREL 76420

**477 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 442 € Honoraires

charges locataires: 272 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement neuf BIHOREL1 pièce(s) 24.75 m2

Guy Hoquet vous propose un studio neuf au 4ème étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

REF PREQUEL404

Sous PINEL

Un séjour-cuisine équipée et salle d'eau avec WC.

Une terrasse.

LE PLUS !! Une place de parking en extérieur !!

Les 35 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et le parking.

DISPONIBLE DE SUITE !

24.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	442 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	239 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



