



Appartement neuf BIHOREL 2 pièce(s) 44.93 m2

BIHOREL 76420

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement neuf BIHOREL 2 pièce(s) 44.93 m2

Guy Hoquet vous propose un T2 au 1er étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

REF PREQUEL106

Sous PINEL

Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles de rangement, hotte aspirante, plaque de cuisson, évier et meuble sous évier), une chambre et une salle d'eau avec WC.

LE PLUS !! Un balcon et une place de parking !!

Les 55 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et le parking.

DISPONIBLE DE SUITE !

44.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 55 € |
| Dépôt de garantie | 585 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



