



## Ensemble immobilier à 5 minutes d'ORTHEZ

CASTETIS 64300

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Ensemble immobilier à 5 minutes d'ORTHEZ

Venez découvrir cet ensemble immobilier offrant environ 850 m<sup>2</sup> de possibilités, si vous êtes investisseurs, c'est l'idéal pour créer des logements et se créer un beau parc locatif au calme à 5 minutes d'ORTHEZ et à moins de 10 minutes de l'autoroute.

Voici le descriptif: bâtiment de gauche de plus de 400 m<sup>2</sup> (ancien atelier de charpente); bâtiment de droite en L avec façade en galets, une partie de couverture revue en 2024 par artisan; et en face double garage avec ancien poulailler, au centre superbe cour bétonnée et menant en plus à un terrain constructible de plus de 400 m<sup>2</sup> ou l'on peut développer le projet!

**848.9 m<sup>2</sup>****14 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





