



Appartement Athis Mons 4 pièce(s) 62,94 m2 CARREZ

ATHIS MONS 91200

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement Athis Mons 4 pièce(s) 62,94 m2 CARREZ

EXCLUSIVITE sur la commune de ATHIS-MONS/ APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME et proche de la GARE DE JUVISY-SUR-ORGE/ VENDU LOUE 980 EUROS CC par Mois / Résidence MOZART (Ravalement voté avec amélioration énergétique à la charge des Vendeurs).

En vente : découvrez cet appartement EN DERNIER ETAGE, lumineux à proximité immédiate des écoles, dans une résidence arborée et sécurisée.

Il propose une entrée, trois chambres dont une avec placard, un séjour - salle à manger, une cuisine aménagée, un cellier très pratique pour le rangement de vos courses notamment, une salle de bain avec placard, un wc séparé et un couloir avec placard.

Le chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans cet appartement. Le chauffage est collectif.

Une CAVE est associée à cet appartement. Un balcon avec une vue dégagée est également présent pour de l'espace extérieur très appréciable.

Un parking extérieur privatif collectif sécurisé par des barrières automatisées est présent au pied de l'immeuble.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 10 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 4 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé en face de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



