



Maison 4 pièces en vente à DOMPIERRE SUR MER

DOMPIERRE SUR MER 17139

181 900 € *

* 181 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 4 pièces en vente à DOMPIERRE SUR MER

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à DOMPIERRE SUR MER (17139) découvrez cette maison T4 au calme de 82 m² et de 155 m² de terrain. Elle s'organise comme suit : une cuisine indépendante et trois chambres (entre 10 et 11 m²). Elle offre également deux salles d'eau (une avec WC et des toilettes avec lavabo. Elle comporte un dégagement et un palier. La maison possède un poêle à granules.

Un jardin complète cette maison.

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux construite en 1920. Une partie de la maison a été rénovée et il faut prévoir d'autres travaux de rénovation.

La maison se trouve dans la commune de Dompierre-sur-Mer. Une école primaire François Villon est implantée à moins de 10 minutes du bien. L'arrêt de bus se situe à quelques mètres de la maison. Le centre commercial Beaulieu se trouve à quelques minutes en voiture pour tous les commerces et entreprises divers.

La classe énergétique de cette maison est notée E et la classe climat, B (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1180 € et 1620€ par an.

Le prix de vente de cette maison T4 est de 181 900€ (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien).

Ce bien de caractère vous est présenté par Jessica GAUTHERON - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 949 481 287

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements en précisant la référence 8037

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



