



## Maison à vendre à Cloyes sur le Loir - 2 chambres.

cloyes sur le loir 28220

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Cloyes sur le Loir - 2 chambres.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cloyes sur le Loir. Avec une surface habitable de 85.38 m<sup>2</sup> et un terrain de 202 m<sup>2</sup>, cette maison est idéale pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

Le bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et de 2 WC. La cuisine est aménagée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant une chaleur agréable durant l'hiver.

Construite dans un style des années 60, cette maison en pierre et brique est en bon état général. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques contribuent à l'efficacité énergétique et au confort de votre foyer. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, vous offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Située à proximité de divers points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École primaire et Collège parfaits pour vos enfants. De plus, le quartier dispose de plusieurs restaurants, boulangeries et d'un parc pour profiter des moments de détente en plein air.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 112000 €. N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





