

# GUY HOQUET

## Appartement Pontault Combault 2 pièce(s) 43.44 m<sup>2</sup>

PONTAULT COMBAULT 77340

**779 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois  
Dépôt de garantie : 724.49 € Honoraires  
charges locataires: 564.72 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 130.32 €  
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## Appartement Pontault Combault 2 pièce(s) 43.44 m<sup>2</sup>

Appartement 2 pièces en duplex à louer. En bon état au calme , comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine. A l'étage : une chambre, une salle de bains avec WC.  
Un parking complète cette location.

Il est libre au 6 janvier 2025

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 259kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe F pour un taux d'émissions de gaz à effet de serre de 60Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Le loyer de ce bien s'élève à 779,49€ dont 55€ de charges. Un dépôt de garantie de 724,49€ ainsi que des frais d'honoraires : 564,72€ (dont 130,32€ pour l'état des lieux d'entrée) sont à prévoir.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet au 01 82 33 02 60 pour une première visite.

Réf : 394

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

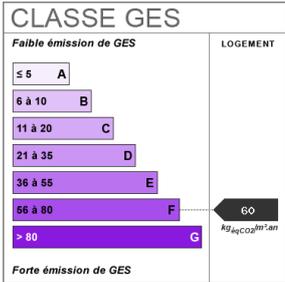
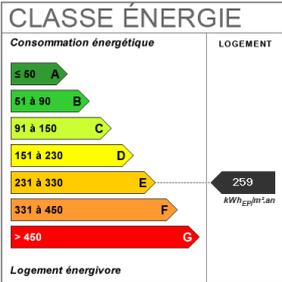
1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	EF + Entretien PC
Dépôt de garantie	724.49 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-01 02:10:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 892.58€ au 01/01/2015