

## 4 pièces avec terrasse

CACHAN 94230

1 690 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 265 € / mois

Dépôt de garantie : 1425 € Honoraires

charges locataires: 1125.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225.12 € TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 4 pièces avec terrasse

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces situé dans une copropriété de 2021.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte (aménagée, équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'une hotte) donnant sur une terrasse de plus de 12m<sup>2</sup>, une suite parentale avec une salle d'eau, deux chambres donnant sur une seconde terrasse de près de 27m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC, un WC séparé avec lave-main.

Place de parking en sous-sol, eau chaude, eau froide et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

75.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

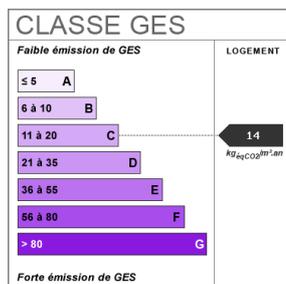
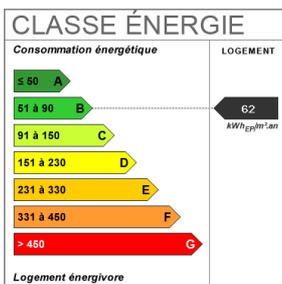
Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	265 €
Dépôt de garantie	1425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0204
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-01 22:12:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 294€ au 15/08/2015

## Photos du bien



