



## Appartement Troyes 4 pièce(s) 64 m2

TROYES 10000

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes**0325760026**

## Appartement Troyes 4 pièce(s) 64 m2

A Troyes, découvrez dans une résidence calme cet appartement situé au 3ème étage. Il se compose d'un hall, d'une cuisine indépendante, d'un séjour de 21m<sup>2</sup> avec balcon, de 2 chambres, d'un wc et d'une salle d'eau. Chauffage collectif avec répartiteurs. Fenêtre double vitrage. Appelez nous pour une visite.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 25

Charges annuelles (ALUR) 2640 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1200€ au 15/10/2024

---

## Photos du bien

