



Appartement 3 pièces à louer à Saint Genis des Fontaines

SAINT GENIS DES FONTAINES 66740

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement 3 pièces à louer à Saint Genis des Fontaines

Découvrez cet appartement à louer entièrement rénové, idéalement situé à Saint-Génis-des-Fontaines.

D'une superficie d'environ 60 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages.

Il comprend :2 chambres avec placard , une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec Wc. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible dans chaque pièces principales, garantissant un confort optimal toute l'année.

Une buanderie au Rez-de-chaussée vient compléter le bien.

Excellent DPE classé en B.

Disponible immédiatement.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pierre de Brossolette et l'École élémentaire les Platanes, ainsi que divers commerces et services pour votre quotidien.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER.

59.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Tom+ elec parti commune
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



