



## BEAUSSAIS SUR MER - T2 meublé

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## BEAUSSAIS SUR MER - T2 meublé

Dans une résidence SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds, appartement T2 meublé entièrement neuf au 2ème étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, une chambre et salle d'eau avec wc.

Logement meublé équipé notamment d'un canapé lit, un frigo entièrement neuf, une machine à laver, un four et également un matelas neuf.

Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

Libre à la location.

Loyer: 580 euros + 146 euros de provisions sur charges (ordures ménagères, eau et charges de copropriété), soit 726 euros CC

Dépôt de garantie: 580 euros

Honoraires agence part locataire: 487.20 euros dont 121.80 euros pour l'état des lieux entrée

37.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	580 €
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 235€ et 318€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



