



Appartement Bouc Bel Air 3 pièces, terrasse de 33 m2, double garage et place de parking

BOUC BEL AIR 13320

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Appartement Bouc Bel Air 3 pièces, terrasse de 33 m2, double garage et place de parking

C'est à vendre !

Bouc Bel Air, bel appartement familial de type 3 pièces accessible au deuxième étage avec ascenseur, situé dans le secteur recherché de la Gratiane, au sein d'une petite copropriété à taille humaine.

Celui-ci est composé d'une entrée, un bel espace de vie avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse en angle de 33 m2 au calme.

L'appartement se trouve à deux pas des commerces et à proximité immédiate des axes routiers et autoroutiers.

Double garage (avec prise de chargement véhicule électrique) et place de parking privative complètent l'appartement, dans cette résidence sécurisée et fermée.

Pas de travaux à prévoir!

Charges mensuelles : 120 € (avec eau)

Ce qu'on aime: quartier recherché, commerce en bas de la résidence, calme, espace de vie extérieur soit terrasse de 33 m2, double garage, stationnement privatif... pas de travaux !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	quartier recherché, commerce en bas de la résidence, calme, espace de vie extérieur soitte terrasse de 33 m2, double garage, stationnement privatif... pas de travaux !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



