



## Maison Eteimbès 8 pièces 166 m<sup>2</sup>

ETEIMBES 68210

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Eteimbès 8 pièces 166 m<sup>2</sup>

Venez découvrir chez Guy Hoquet Burnhaupt cette magnifique maison située dans la charmante commune d'Eteimbès construite en 1999 d'une surface de 166 m<sup>2</sup> habitables édifiée sur une parcelle de 7,22 ares.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une vaste cuisine aménagée et équipée d'environ 45 m<sup>2</sup> ouverte sur la salle à manger.

Le salon, prolongé par une véranda s'ouvre sur une terrasse créant un espace de vie lumineux et convivial.

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC et sauna ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, la maison dispose d'un salon, de quatre chambres spacieuses et d'une seconde salle d'eau.

L'extérieur est tout aussi impressionnant avec sa superbe piscine couverte, son espace jacuzzi, un abri terrasse en bois équipé d'un bar et d'une cuisine d'été.

Un grand garage avec une fosse complète ce bien.

Cette maison bénéficie d'une très bonne énergétique C grâce à son isolation par le toit, les murs, sa dalle béton donnant sur un terre plein isolé, ses fenêtres double vitrage et sa pompe à chaleur.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à

l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

166 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





