



## À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Saint Georges de Reneins

SAINT GEORGES DE RENEINS 69830

**770 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 1279.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348.9 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Saint Georges de Reneins

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Saint Georges de Reneins, France.

D'une superficie de 116.30 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Vous trouverez également une salle de bain et deux WC pour plus de confort.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un bon standing. Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets en bois ajoutent une touche de charme à ce bien.

Situé dans le centre du village, vous serez à proximité de la gare de Saint-Georges-de-Reneins, des écoles (École Maternelle, École des Sables, Collège Bois Franc), de toutes commodités et des parcs pour vos moments de détente.

Loyer 770€ / mois

Honoraires charges locataire: 1279, 30€

Dépôt de garantie: 770 €

Cet appartement allie le confort moderne à une situation géographique pratique et agréable. Disponible à partir du 20 janvier 2025, ne tardez pas à organiser une visite !

116.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-04 17:59:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



