



## Appartement neuf BIHOREL 3 pièce(s) 71.25 m2

BIHOREL 76420

**877 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 807 € Honoraires

charges locataires: 784 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement neuf BIHOREL 3 pièce(s) 71.25 m2

Guy Hoquet vous propose un T3 neuf au 2ème étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

REF PREQUEL210

Sous PINEL

Une entrée, séjour-cuisine aménagée et équipée (meubles de rangement, hotte aspirante, plaque de cuisson, évier et meuble sous évier) avec placard, un dégagement distribuant sur deux chambres dont une avec placard et une salle de bains.

LE PLUS !! Deux balcons, un cellier et une place de parking !!

Les 70 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et le parking.

DISPONIBLE DE SUITE !

71.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	807 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



