



## LIMAY - MAISON 5 CHAMBRES 140 M<sup>2</sup> - JARDIN

LIMAY 78520

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - MAISON 5 CHAMBRES 140 M<sup>2</sup> - JARDIN

GUY HOQUET VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ

QUARTIER CALME - MAISON FAMILIALE DE 8 PIÈCES

Venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 140 M<sup>2</sup> élevée sur sous-sol total, elle est située dans un quartier paisible. Idéale pour accueillir une grande famille, elle propose au rez-de-chaussée une belle entrée avec cuisine, un salon séjour avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau (à rafraichir) et un WC.

À l'étage, un palier qui dessert trois chambres, un bureau, une seconde salle de bains et un WC. Un grenier est disponible,

le sous-sol avec une chambre aménagée et un garage complètent ce bien, offrant des espaces de rangement pratiques et fonctionnels.

Côté extérieur, profitez d'un jardin arboré et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Située à proximité des écoles, des commerces et des transports, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie quotidienne facilitée.

Ne tardez pas à visiter cette maison familiale au calme, prête à vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY pour une première visite de cette

maison à vendre.

142 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-03 06:22:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



