



## Appartement neuf BIHOREL 2 pièce(s) 50.04 m2

BIHOREL 76420

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement neuf BIHOREL 2 pièce(s) 50.04 m2

Guy Hoquet vous propose un T2 neuf au 2ème étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

REF PREQUEL208

Sous PINEL

Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles de rangement, hotte aspirante, plaque de cuisson, évier et meuble sous évier) avec placard , une chambre et une salle d'eau avec WC.

LE PLUS !! Un balcon, une cave et une place de parking !!

Les 50 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur , une cave et le parking.

DISPONIBLE DE SUITE !

50.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	645 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

