



## Appartement Soisy Sur Seine 1 pièce(s)

SOISY SUR SEINE 91450

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## Appartement Soisy Sur Seine 1 pièce(s)

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir ce bel appartement, de type STUDIO, d'une superficie habitable de 24.15 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble au 2<sup>ème</sup> étage.

Ce F1 à la décoration moderne et soignée est composé d'un séjour ouvert sur un coin cuisine aménagé et équipé et d'une salle de bains avec WC. Pour le stationnement de votre véhicule, une place de parking extérieure est également prévue avec ce bien.

Les atouts de ce studio :

- pièce de vie traversante,
- ravalement récent,
- Faibles charges de copropriété : 100€ par mois comprenant l'eau froide (compteur individuel), l'assurance de la copropriété, ainsi que l'entretien de la copropriété.

Produit rare en plein centre-ville !

Le bien se trouve dans la commune de Soisy-sur-Seine. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à quelques pas du bien : le Collège de l'Ermitage, l'École Élémentaire les Donjons et l'École Maternelle les Donjons. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 453, 305, 7002 SCO et 7002 à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cet appartement dispose d'un indice DPE G qui correspond à une consommation énergétique de 496 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Ce studio est à vendre pour la somme de 99 900 €. (Honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez votre agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus de renseignements sur cette opportunité.

24.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP

2024-12-17 16:58:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

496 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





