



Maison Candresse 3 chambres, double garage, piscine, belles prestations

CANDRESSE 40180

431 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax**05 58 41 01 00**

Maison Candresse 3 chambres, double garage, piscine, belles prestations

À Candresse, au sein d'un lotissement paisible et sans vis-à-vis, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, maison de plain-pied construite en 2005 sur un terrain de 980 m². La propriété offre une surface habitable de 125 m², un grand garage de 33 m² et une véranda de 11 m². Elle se compose d'une vaste pièce de vie traversante de 56 m², entièrement rénovée et équipée d'un poêle à bois, d'un cellier, d'un espace nuit avec WC indépendant, d'une salle de bains avec douche et de trois chambres, dont une avec dressing et une autre avec douche. La maison est en excellent état et dispose également d'une piscine 8x4 au sel avec liner neuf.

125 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-09-19 03:14:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





