



## Maison 4 chambres, entièrement rénovée, au pied des commodités

ASTAFFORT 47220

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 983 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 471 €

TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République

47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 4 chambres, entièrement rénovée, au pied des commodités

Coup de coeur assuré pour cette maison de ville entièrement rénovée avec des matériaux de qualité !

Située au coeur du village, à proximité de toutes les commodités, vous n'avez plus qu'à vous installer.

Vous y profiterez de ses 158 m<sup>2</sup> qui vous offrent un séjour lumineux, une cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles d'eau, une buanderie et 1 wc par niveau.

Pour le stationnement, vous trouverez sans problème des places gratuites à proximité !

Les Atouts : Très bonne isolation, les volumes et la qualité des rénovations

Libre début janvier

158 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

850 €

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

## Photos du bien





