



## Magnifique 2 pièces de 82 m2 en coeur de ville

GENTILLY 94250

Guy HOQUET  
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Magnifique 2 pièces de 82 m2 en coeur de ville

Votre Agence Guy Hoquet de Gentilly vous propose, en exclusivité, un grand 2 pièces de 82m2 meublé situé à proximité du RER B et du bus 57 dans une charmante résidence à 5 min du coeur de ville.

Ce charmant appartement se compose d'une entrée donnant directement sur une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte, machine à laver, réfrigérateur avec congélateur...).

Ainsi qu'un grand séjour lumineux avec son balcon (sans vis a vis) et ces nombreux placards de rangement.

Une salle de bain avec WC indépendant.

Une chambre avec un dressing moderne.

Petit + une place de parking en sous sol.

Chauffage eau froide et eau chaude collectifs et inclus dans le loyer.

Disponible immédiatement ! Alors venez visiter !

82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Provision sur charges	280 €
Dépôt de garantie	2380 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

249 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





