



## Appartement La Baule Escoublac 1 pièce(s) 14 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## Appartement La Baule Escoublac 1 pièce(s) 14 m2

Studio avenue Lajarrige , avec commerces en pied d'immeuble dans une résidence très bien entretenue. Situé au second étage avec ascenseur, ce bien dispose également d'un balcon et d'une cave.

Travaux de rénovation à prévoir.

Pour toute visite, contacter Carole ALSON au 06.98.80.85.14

13.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-12-02 13:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 23/12/2024

Photos du bien

