



Maison Familiale Guérande

GUERANDE 44350

598 785 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison Familiale Guérande

Maison de 150 m² environ sur 902 m² de terrain dans le quartier très recherché de ker Jeanne, jardin orienté sud, sans vis-à-vis, sur l'espace naturel protégé.

Entièrement rénovée en 2024 avec goût et matériaux de choix, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un espace de vie de plus de 75 m² avec une cuisine aménagée et équipée et un poêle à bois, d'une suite parentale lumineuse donnant sur le jardin, un w.c indépendant, une buanderie et un garage complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez un palier, deux belles chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec w.c.

Proche du lycée et à 10mn des remparts, vous trouverez toutes les commodités tout en restant dans un cadre calme et préservé.

Organisons une visite sans tarder pour découvrir les nombreuses prestations de qualités et le détail des nombreux travaux réalisés de cette maison.

147.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Simple
-----------------------	--------------------------

Date ERP	2024-12-23 19:49:47
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	2 kWh/m2 par an
-------------	-----------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



