



## À vendre : Appartement 3 pièces à Chantilly - Exclusivité Guy Hoquet

CHANTILLY 60500

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Chantilly - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Chantilly. D'une superficie de 67.39 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se trouve au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 6 étages avec ascenseur. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est au gaz avec un système de chauffage au sol, garantissant un confort optimal. Profitez également de nombreux balcons pour apprécier la vue.

L'appartement est au calme, dans un parc et dispose d'une cave. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Il dispose de nombreux rangements. Il est en parfait état.

Localisé à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles, cet appartement est parfait pour les familles. Vous serez également à 10 minutes de la gare à pied et à 25km de l'aéroport de Roissy facilitant vos déplacements.

Les points d'intérêt à proximité incluent le Collège des Bourgognes et l'École du coq chantant, ainsi que l'École Paul Cézanne et l'École maternelle des Tilleuls, toutes accessibles facilement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE au prix de 230000 €. Ref 5940 Tel:03 44 19 23 80

67.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

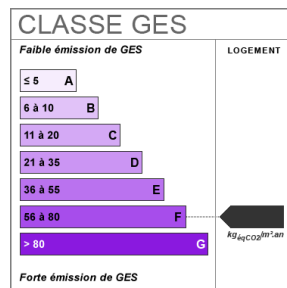
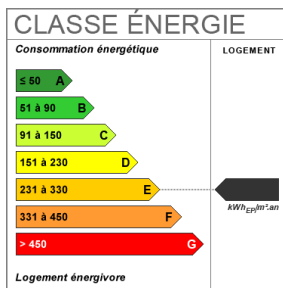
1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 5                         |
| Nombre étages  | 7                         |
| Distance Commerces                                   | 1 km                      |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Eau chaude             | Chauffe eau |
| Etat intérieur         | Bon         |
| Nombre de caves        | 1           |
| Nombre de balcons      | 3           |
| Diagnostic Energétique | Oui         |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



