



## Maison à vendre avec vue imprenable sur la Sainte Victoire

GARDANNE 13120

**990 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Maison à vendre avec vue imprenable sur la Sainte Victoire

### EXCLUSIVITÉ

Découvrez cette propriété logée sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> située à Gardanne, dans le secteur du Langarie. Avec ses 6 pièces, dont 5 chambres, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité, qui souhaite se confectionner un cocon à son image. Le terrain de 4000 m<sup>2</sup>, exposé sud-est, offre une vue imprenable sur la Sainte Victoire, un cadre de vie enchanteur. Bien que des travaux soient à prévoir, ce bien présente un fort potentiel pour créer la maison de ses rêves. Vous apprécierez le sous-sol pratique de 300 m<sup>2</sup> permettant diverses installations, et plusieurs stationnements.

La maison est en cours de rénovation, et est vendue en l'état, ou après rénovation totale ou partielle, selon les besoins. Les fondations d'une maison annexe sont d'ores et déjà construites.

De plus, la proximité des écoles maternelle et élémentaires, telles que l'École Maternelle Elsa Triolet et l'École élémentaire Château Pitty, rend cet emplacement encore plus attrayant. N'attendez plus pour visiter cette maison qui n'attend que vous pour révéler tout son potentiel.

Prix : 990000 €. Référence : 218.

Contactez l'agence Guy Hoquet Pays d'Aix pour plus d'informations.

250 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

