



Maison à vendre avec vue imprenable sur la Sainte Victoire

GARDANNE 13120

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison à vendre avec vue imprenable sur la Sainte Victoire

EXCLUSIVITÉ

Découvrez cette propriété logée sur un terrain de 4000 m² située à Gardanne, dans le secteur du Langarie. Avec ses 6 pièces, dont 5 chambres, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité, qui souhaite se confectionner un cocon à son image. Le terrain de 4000 m², exposé sud-est, offre une vue imprenable sur la Sainte Victoire, un cadre de vie enchanteur. Bien que des travaux soient à prévoir, ce bien présente un fort potentiel pour créer la maison de ses rêves. Vous apprécierez le sous-sol pratique de 300 m² permettant diverses installations, et plusieurs stationnements.

La maison est en cours de rénovation, et est vendue en l'état, ou après rénovation totale ou partielle, selon les besoins. Les fondations d'une maison annexe sont d'ores et déjà construites.

De plus, la proximité des écoles maternelle et élémentaires, telles que l'École Maternelle Elsa Triolet et l'École élémentaire Château Pitty, rend cet emplacement encore plus attrayant. N'attendez plus pour visiter cette maison qui n'attend que vous pour révéler tout son potentiel.

Prix : 990000 €. Référence : 218.

Contactez l'agence Guy Hoquet Pays d'Aix pour plus d'informations.

250 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

